
Allgemeine Geschäftsbedingungen

Rechtliches

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Leadplattform

Diese Bedingungen regeln den Bezug von Photovoltaik-Anfragen über die Plattformen der Brühl Agentur GmbH, nachfolgend KI-WEB. Stand: 24. September 2026.

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Geschäftsbeziehungen zwischen KI-WEB und dem Kunden über die Nutzung der Photovoltaik-Leadplattform. Abweichende Bedingungen des Kunden gelten nur, wenn KI-WEB ihnen schriftlich zustimmt.

2. Vertragsgegenstand

KI-WEB betreibt Portale, über die Eigentümerinnen und Eigentümer Anfragen zu Photovoltaikanlagen stellen. Der Kunde bucht eine dieser Plattformen und erhält die dort eingehenden Anfragen aus allen Kantonen, die von der gebuchten Plattform abgedeckt werden.

ultrasolar.ch

Zürich, Schwyz, Zug, Luzern, Nidwalden, Obwalden

ultrasolaranlage.ch

Thurgau, St. Gallen, Graubünden, Schaffhausen, Glarus, Appenzell Innerrhoden

xtremesolar.ch

Aargau, Solothurn, Basel-Stadt, Bern

Jede Anfrage geht an höchstens zwei Photovoltaik-Betriebe. Eine Weitergabe an Dritte findet nicht statt. Die Anfragen werden automatisch an die vom Kunden genannten E-Mail-Adressen zugestellt, höchstens an drei verschiedene Adressen.

Der Kunde bezahlt ausschliesslich je erhaltener Anfrage. Eine monatliche Fixgebühr oder Grundgebühr wird nicht erhoben.

2.1 Testphase

Die Testphase dauert 30 Tage und umfasst höchstens zwei kostenlose Anfragen. Nach der zweiten Anfrage endet die Testphase. Der Kunde entscheidet danach, ob er einen Vertrag abschliesst. Kommt ein Vertrag zustande, sind alle danach zugestellten Anfragen kostenpflichtig; kommt keiner zustande, bleiben die Anfragen der Testphase kostenlos. Solange kein Vertrag zustande gekommen ist, stellt KI-WEB nach der zweiten kostenlosen Anfrage keine weiteren Anfragen zu. Der Vertrag kommt zustande, sobald KI-WEB die Buchung des Kunden schriftlich oder per E-Mail bestätigt.

3. Preise und Zahlungsbedingungen 3.1

Es gelten ausschliesslich die Preise je Anfrage. Eine monatliche Fixgebühr wird nicht erhoben.

Photovoltaikanlage

CHF 120.00 je Anfrage

Batteriespeicher

CHF 70.00 je Anfrage

Reparatur und Wartung

Allgemeine Geschäftsbedingungen

CHF 70.00 je Anfrage

Massgebend ist die Art der Anfrage, wie sie die anfragende Person im Formular der Plattform angegeben hat. Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

3.2

Jede Anfrage wird an höchstens zwei Betriebe zugestellt. Der Kunde hat keinen Anspruch auf Exklusivität.

3.3

Anfragen mit fehlerhaften oder unvollständigen Kontaktdaten werden nicht verrechnet. Als fehlerhaft gelten insbesondere eine ungültige Telefonnummer oder E-Mail-Adresse, offensichtliche Test- oder Spam-Eingaben, Anfragen ausserhalb der Kantone der gebuchten Plattform sowie Anfragen, die der Kunde innerhalb von 30 Tagen bereits über dieselbe Plattform erhalten hat. Der Kunde meldet solche Anfragen innert sieben Arbeitstagen nach Erhalt schriftlich oder per E-Mail. Nach Ablauf dieser Frist gilt die Anfrage als angenommen und wird verrechnet.

3.4

Eine Anfrage gilt als verrechenbar, wenn sie die Angaben Name, Ort, E-Mail-Adresse und Telefonnummer enthält und die anfragende Person über mindestens einen dieser beiden Kontaktwege tatsächlich erreichbar ist. Ob daraus ein Auftrag entsteht, ist für die Verrechnung ohne Belang.

3.5

Erhält der Kunde dieselbe Anfrage zusätzlich über eine fremde Plattform, bleibt die über KI-WEB zugestellte Anfrage verrechenbar.

3.6

Die Rechnungsstellung erfolgt monatlich über die im Vormonat zugestellten Anfragen. Rechnungen sind innert sieben Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar.

3.7

Anfragen, die keiner der drei genannten Arten zugeordnet sind — im Anfrageformular die Auswahl «Etwas anderes» —, werden an keinen Betrieb weitergeleitet und nicht verrechnet. Für den Abschluss eines Vertrags mit der anfragenden Person ist der Kunde selbst verantwortlich.

4. Nutzung der Plattform 4.1

Der Kunde erhält für die Vertragsdauer Zugang zur gebuchten Plattform und zu den dort für ihn bestimmten Anfragen.

4.2

Der Kunde nutzt die Plattform ausschliesslich für den vereinbarten Zweck. Eine missbräuchliche Nutzung, insbesondere die Weitergabe oder der Weiterverkauf von Anfragen an Dritte, ist untersagt.

4.3

Die über die Plattformen erzeugten Anfragen dürfen ausschliesslich vom Kunden und nur zur Bearbeitung der jeweiligen Anfrage verwendet werden. Eine Weitergabe, ein Weiterverkauf oder eine Nutzung für andere Zwecke, insbesondere für Werbung ohne Einwilligung, ist untersagt. Die Rechte der betroffenen Personen nach dem Datenschutzgesetz bleiben in jedem Fall bestehen; Auskunfts- und Löschungsbegehren beantwortet jede Seite für ihren eigenen Bereich.

5. Haftung und Gewährleistung 5.1

Allgemeine Geschäftsbedingungen

KI-WEB übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der von der anfragenden Person gemachten Angaben, ausser die Angaben sind offensichtlich fehlerhaft. Die Regelung nach Ziffer 3.3 bleibt vorbehalten.

5.2

Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen, soweit nicht wesentliche Vertragspflichten verletzt werden. Eine Haftung für entgangenen Gewinn ist ausgeschlossen. Vorbehalten bleibt in allen Fällen die Haftung für Absicht und grobe Fahrlässigkeit sowie jede weitere Haftung, die nach zwingendem Recht nicht wegbedungen werden kann.

5.3

KI-WEB haftet nicht dafür, dass zugestellte Anfragen durch Spamfilter, falsch eingerichtete Postfächer oder volle Postfächer beim Kunden nicht ankommen. Der Kunde stellt den Empfang sicher.

6. Datenschutz

KI-WEB behandelt die Daten des Kunden und der anfragenden Personen vertraulich und nach den anwendbaren Datenschutzbestimmungen. Der Kunde verwendet die Daten der anfragenden Personen ausschliesslich zur Bearbeitung der jeweiligen Anfrage und beachtet dabei seinerseits die geltenden Datenschutzbestimmungen.

7. Vertragslaufzeit und Kündigung 7.1

Die Mindestvertragsdauer beträgt drei Monate, sofern nichts anderes vereinbart ist.

7.2

Der Vertrag kann von beiden Seiten auf das Ende der laufenden Vertragsdauer gekündigt werden, unter Einhaltung einer Frist von 30 Tagen. Die Kündigung erfolgt schriftlich; eine Kündigung per E-Mail an die im Impressum genannte Adresse genügt.

7.3

Anfragen, die während der Vertragsdauer zugestellt werden, bleiben bis zum Vertragsende verrechenbar.

7.4

Wird nicht fristgerecht gekündigt, verlängert sich der Vertrag jeweils um weitere drei Monate.

7.5

Beide Seiten können den Vertrag aus wichtigem Grund jederzeit fristlos auflösen.

7.6

Bleibt eine Rechnung nach zehn Tagen unbezahlt, kann KI-WEB die Zustellung weiterer Anfragen einstellen. Bleibt die Zahlung nach einer zweiten Mahnung weitere fünf Tage aus, endet der Vertrag automatisch. KI-WEB kann eine bereits zugestellte Anfrage in diesem Fall einem anderen Betrieb zustellen; die Obergrenze von zwei Betrieben je Anfrage gilt auch dann. Ein Anspruch des Kunden auf Ersatz daraus entstehender Nachteile besteht nicht.

8. Schlussbestimmungen 8.1

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

8.2

Es gilt ausschliesslich Schweizer Recht.

8.3

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Gerichtsstand ist der Sitz von KI-WEB.

Sollte eine Bestimmung dieser Bedingungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmung tritt eine Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.
